



Deze tekening dient slechts ter visualisatie van de gekozen opties. Deze tekening is geen onderdeel van de overeenkomst. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ca. maten en kunnen in werkelijkheid afwijken

- = Meerwerk: verplaatsingen
- = Meerwerk: extra
- = Erratum wijzigingen

Project:
Hart van de Waalsprong te Nijmegen
 Onderwerp:
Koperskeuzetekening
 Bouwnummer:
410

Postbus 179
 5347 KM Oss
 Kanaalstraat 12 Oss
 Tel: 0412 669444
 www.hendriksbouwontwikkeling.nl

Schaal: 1:75
 Datum: 31-01-2024
 Projectnr.: H22004

Projectnummer: H22004
 Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
 Bouwnummer: 410
 Documentdatum: 31-01-2024
 Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
 Aantal opties: 16



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Afbouw Showroom (Kts)

03-01	Leidingwerk keuken <small>Leidingwerk keuken conform basis 0-tekening Bruynzeel.</small>	01-03-2023	1	€ 0,00
03-02	Sanitair order UHUW <small>Sanitair conform basis.</small>	03-02-2023	1	€ 0,00
03-03	Tegelwerk order <small>Tegelwerk conform optie 03-03.G</small>	15-05-2023	1	€ 0,00
03-03.G	Gewijzigde tegelwerk order <small>Gewijzigd tegelwerk conform order Wijen d.d. 19-01-2024.</small>	31-01-2024	1	€ 4.445,37

Afbouw Mijndeur.nl

04-01	Mijndeur.nl order <small>Conform Mijndeur.nl order d.d. 08-05-2023.</small>	15-05-2023	1	€ 22,00
-------	--	------------	---	---------

Afbouw Kozijnen, Ramen En Deuren

30-11	Vervallen bovenlicht <small>Vervallen van het bovenlicht en/of vervallen paneel. Het bovenlicht wordt bij deze optie met hetzelfde materiaal als de wand dichtgezet. Er is wel kans op scheurvorming bij deze optie. Graag aangeven welke deur(en) het betreft.</small>	20-01-2023	9	€ 1.350,00
-------	--	------------	---	------------

1 stuks deur techniek/berging.
 1 stuks deur woonkamer (tpv betonwand, dichtzetten met gasbeton).
 1 stuks deur slaapkamer 1.
 1 stuks deur badkamer 1.
 1 stuks deur berging.
 1 stuks deur toilet.
 1 stuks deur badkamer 2.
 1 stuks deur slaapkamer 2.
 1 stuks deur slaapkamer 3 (tpv betonwand, dichtzetten met gasbeton).

Afbouw Electrotechnische Installaties

70-07	Extra loze leiding vanuit de meterkast	01-02-2023	1	€ 180,00
-------	--	------------	---	----------

Projectnummer: H22004
Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
Bouwnummer: 410
Documentdatum: 31-01-2024
Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
Aantal opties: 16



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar de door u gewenste positie.
Graag de gewenste positie aangeven op tekening.
Een loze leiding eindigt in een lege doos, die met een wit klemplaatje wordt afgedekt, en is voorzien van een controledraad.

1 stuks in de woonkamer.

70-36.VW	Verplaatsen (wand)lichtpunt	14-03-2023	1	€ 0,00
-----------------	------------------------------------	-------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een standaard wand of plafondlichtpunt.
Let op: de opgegeven maten betreffen ca. maten en kunnen in de uitvoering afwijken i.v.m. de vloeren.
Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.

1x tpv keuken (b).

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:

€ 5.997,37

Projectnummer: H22004
Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
Bouwnummer: 410
Documentdatum: 31-01-2024
Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
Aantal opties: 16



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan, wanneer de getekende opdrachtbevestiging door de kopersbegeleider retour is ontvangen.
- Alle prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meerwerk wordt gefactureerd conform de in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen voorwaarden: 25% bij opdrachtverstrekking en 75%, dan wel overige, voor oplevering van de woning.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten ontleend worden.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via de kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via medewerkers op de bouwplaats is niet mogelijk.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren c.q. wijzigen wanneer dit bij uitvoering noodzakelijk blijkt.
- Alle meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders overeengekomen - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet ondertekend retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Met deze opdrachtbevestiging komen alle voorgaande versies van de opdrachtbevestigingen te vervallen.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accordeering van deze voorwaarden in.

Handtekening

Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred