

# PRIJSLIJST

Project : 32 appartementen Front  
Gemeente : Nijmegen  
Opdrachtgever : Hart van de Waalsprong CV  
Contactpersoon : Joze Janssen (06 - 46 39 36 32)  
Aannemer : Hendriks Bouw en Ontwikkeling BV



**HART VAN DE  
WAALSPRONG**

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)  
Datum : 21 oktober 2024

## VERWACHTE OPLEVERING november/december 2024

Bouw nummer	Type	oriëntatie	parkeren	aantal fietsplekken	Woonopp.(GBO) ca. m <sup>2</sup>	VON	
410	Type C	W	1 in blok Donk	6	140	€ 685.000	*
416	Type C	W	1 in blok Donk	6	140	€ 690.000	*

### De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Grondkosten (40% van VON) : vanaf 19 april 2023 wordt u rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* De bouw is gestart; inmiddels wordt er ook rente over vervallen aanneemtermijnen in rekening gebracht

**\* De hiervoor genoemde rentes worden tot aan oplevering van de woning NIET gerekend.**

- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- \* inclusief verplichte aankoop parkeerplaats in blok Donk (zie ook hierna) danwel in parkeerhof Front danwel in parkeerhof Hosta danwel recht tot huur van een parkeerplaats in Parkeerhuis Blik

\*

#### Parkeerplaats Donk

In de VON-prijs is nu rekening gehouden met een parkeerplaats in Donk met een waarde van € 17.500,-- (v.o.n.) Het gaat dan om een parkeerplaats die niet is voorbereid op het aanbrengen van een voorziening voor het opladen van een elektrische auto. Indien gewenst en indien de keuze hiervoor gemaakt kan worden, kan er ook gekozen worden voor een parkeerplaats in Donk die wel is voorbereid op het aanbrengen van een voorziening het opladen van een elektrische auto. Indien deze keuze kan worden gemaakt, bedragen de extra kosten € 2.500,-- (v.o.n.). Beide parkeerplaatsen kunnen verkocht worden zolang de voorraad strekt. Voor de aankoop van een parkeerplaats in Donk wordt een separate koopovereenkomst getekend.

In verband met de aanstaande start bouw is inmiddels een aantal keuzes m.b.t. meer- en minderwerk gemaakt de waarde van dit meer- en minderwerk is niet opgenomen in de gepubliceerde VON-prijs.

### DE AANKOOP VAN EEN TWEDE PARKEERPLAATS IN DONK BEHOORT TOT DE MOGELIJKHEDEN!

#### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw



**HART VAN DE  
WAALSPRONG**

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*Hart van de Waalsprong CV behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*