



Deze tekening dient slechts ter visualisatie van de gekozen opties. Deze tekening is geen onderdeel van de overeenkomst. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ca. maten en kunnen in werkelijkheid afwijken

- = Meerwerk: verplaatsingen
- = Meerwerk: extra
- = Erratum wijzigingen

Project:
Hart van de Waalsprong te Nijmegen
 Onderwerp:
Koperskeuzetekening
 Bouwnummer:
421

Hendriks
 Bedenkt, bouwt, beheert

Postbus 179
 5347 KM Oss
 Kanaalstraat 12 Oss
 Tel: 0412 669444
 www.hendriksbouwontwikkeling.nl

Schaal: 1:75
 Datum: 31-01-2024
 Projectnr.: H22004

Projectnummer: H22004
 Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
 Bouwnummer: 421
 Documentdatum: 31-01-2024
 Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
 Aantal opties: 21



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Verkoop Bouwkundig

01-04A	Pui woonkamer uitvoeren als schuifpui	14-03-2023	1	€ 3.200,00
---------------	--	-------------------	----------	-------------------

Het basis gevelkozijn met enkele deur en vaste beglazing in de woonkamer naar balkon vervangen door een schuifpui.
 De schuifdeur is bedienbaar vanaf buiten.
 Uitvoering van de schuifpui wordt nader bepaald.
 E.e.a. conform tekening.
 Deze optie geldt alleen voor de volgende bouwnummers:
 Bouwnummers: 419, 421, 423, 425, 427, 429 en 431.

Afbouw Showroom (Kts)

03-01	Leidingwerk keuken	23-03-2023	1	€ 0,00
--------------	---------------------------	-------------------	----------	---------------

Leidingwerk keuken conform basis 0-tekening Bruynzeel.

03-02	Sanitair order UHUW	27-03-2023	1	€ 0,00
--------------	----------------------------	-------------------	----------	---------------

Sanitair conform optie 03-02.G

03-02.G	Gewijzigde sanitair order UHUW	12-10-2023	1	€ -36,17
----------------	---------------------------------------	-------------------	----------	-----------------

Gewijzigd sanitair conform offerte UHUW d.d. 12-10-2023.

03-03	Tegelwerk order	15-05-2023	1	€ 0,00
--------------	------------------------	-------------------	----------	---------------

Tegelwerk conform optie 03-03.G

03-03.G	Gewijzigde tegelwerk order	31-01-2024	1	€ 3.242,68
----------------	-----------------------------------	-------------------	----------	-------------------

Gewijzigd tegelwerk conform order Wijen d.d. 19-01-2024.

Afbouw Mijndeur.nl

04-01	Mijndeur.nl order	15-05-2023	1	€ 17,00
--------------	--------------------------	-------------------	----------	----------------

Conform Mijndeur.nl order d.d. 08-05-2023.

Afbouw Kozijnen, Ramen En Deuren

30-00.VW	Verplaatsen binnen(deur)kozijn, excl. verplaatsen schakelaar	14-03-2023	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

Projectnummer: H22004
Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
Bouwnummer: 421
Documentdatum: 31-01-2024
Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
Aantal opties: 21



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

Het verplaatsen van een binnendeur, nieuwe positie graag aangeven op tekening.
In deze optie is het verplaatsen van de schakelaar of andere elektra rondom de deur niet meegenomen.

1x deur entree-keuken.

30-11	Vervallen bovenlicht	14-03-2023	4	€ 600,00
--------------	-----------------------------	-------------------	----------	-----------------

Vervallen van het bovenlicht en/of vervallen paneel. Het bovenlicht wordt bij deze optie met hetzelfde materiaal als de wand dichtgezet. Er is wel kans op scheurvorming bij deze optie.
Graag aangeven welke deur(en) het betreft.

1x deur entree-techniek/berging.
 1x deur entree-toilet.
 1x deur entree-keuken.
 1x deur keuken-gang.

Afbouw Electrotechnische Installaties

70-03.VW	Verplaatsen standaard wandcontactdoos	14-03-2023	1	€ 0,00
-----------------	--	-------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een standaard enkele of dubbele wandcontactdoos.
Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.

1x tpv woonkamer.

70-18.VW	Verplaatsen schakelaar t.b.v. lichtpunt	14-03-2023	3	€ 0,00
-----------------	--	-------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een standaard lichtschakelaar.
Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven.

3x tpv keuken (a + b + c).

70-19.VW	Verplaatsen thermostaat	14-03-2023	1	€ 0,00
-----------------	--------------------------------	-------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een standaard thermostaat. De thermostaat dient wel in de aanwezige ruimte te blijven.
Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de thermostaat aangeven.

1x tpv keuken.

Projectnummer: H22004
Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
Bouwnummer: 421
Documentdatum: 31-01-2024
Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
Aantal opties: 21



Optie	Omschrijving	Orderdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	------------	--------	------------------

70-20.VW	Verplaatsen schakelaar t.b.v. MV	14-03-2023	1	€ 0,00
-----------------	---	-------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een standaard schakelaar van de mechanische ventilatie.
 Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de schakelaar aangeven.
 Let op! schakelaar dient in de standaard ruimte te blijven.

1x tpv keuken.

70-36	Verplaatsen (wand)lichtpunt	27-03-2023	1	€ 125,00
--------------	------------------------------------	-------------------	----------	-----------------

Het verplaatsen van een standaard wand of plafondlichtpunt.
 Let op: de opgegeven maten betreffen ca. maten en kunnen in de uitvoering afwijken i.v.m. de vloeren.
 Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.

1x tpv keuken (a).

70-36.VW	Verplaatsen (wand)lichtpunt	14-03-2023	1	€ 0,00
-----------------	------------------------------------	-------------------	----------	---------------

Het verplaatsen van een standaard wand of plafondlichtpunt.
 Let op: de opgegeven maten betreffen ca. maten en kunnen in de uitvoering afwijken i.v.m. de vloeren.
 Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van het lichtpunt aangeven.

1x tpv keuken (b).

70-52	Extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) op de buitengevel	27-03-2023	1	€ 425,00
--------------	---	-------------------	----------	-----------------

Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht).
 Uitvoering: inbouw, hoogte circa 500mm +peil.
 Graag het gewenste aantal opgeven en op een bijgevoegde tekening de gewenste positie(s) van de wandcontactdoos aangeven.

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 7.573,51

Projectnummer: H22004
Projectnaam: Nijmegen, Hart van de Waalsprong fase 2, won.
Bouwnummer: 421
Documentdatum: 31-01-2024
Koper: Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred
Aantal opties: 21



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan, wanneer de getekende opdrachtbevestiging door de kopersbegeleider retour is ontvangen.
- Alle prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meerwerk wordt gefactureerd conform de in de koop- en aannemingsovereenkomst overeengekomen voorwaarden: 25% bij opdrachtverstrekking en 75%, dan wel overige, voor oplevering van de woning.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten ontleend worden.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via de kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via medewerkers op de bouwplaats is niet mogelijk.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren c.q. wijzigen wanneer dit bij uitvoering noodzakelijk blijkt.
- Alle meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders overeengekomen - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet ondertekend retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Met deze opdrachtbevestiging komen alle voorgaande versies van de opdrachtbevestigingen te vervallen.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accordeering van deze voorwaarden in.

Handtekening

Hart van de Waalsprong CV FSSC Cred