



HART VAN DE WAALSPRONG

Belangrijkste vragen met antwoorden

Gesteld tijdens webinar 2 december 2020

Woningaanbod

Wat is het programma en de prijzen van de woningen die in Hart van de Waalsprong komen?

Op de website (zie 360° plankaart/wonen) is bij de blokken A, B en C aangeven (info-button) hoeveel woningen van welk woningtype en van welke architect in dat blok komen. Daarbij staat ook een vanafprijs genoemd. Meer gespecificeerde prijzen komen begin 2021 beschikbaar.

Wanneer start de verhuur van de appartementen?

De verhuur van de appartementen start ongeveer een half jaar voor de oplevering. Woningcorporatie Portaal verhuurt de appartementen in blok B en Talis is de verhuurder van de appartementen in blok E. Het is nog niet bekend wie de huurappartementen boven de winkels in de blokken C, D en E gaat verhuren.

Winkel- en voorzieningencentrum

Welke winkels komen er nog meer naast de Aldi en Albert Heijn?

Hart van de Waalsprong is een wijkwinkelcentrum gericht op de dagelijkse boodschappen. Naast de twee genoemde supermarkten komt er een vers-straatje (tussen blok D en E) waar units voor een bakker, groenteboer, kaas/noten/delicatessenwinkel ed zijn. Op de brancheringskaart (zie 360° plankaart/ondernemen) valt te zien dat er ruimte is voor winkels op het gebied van huishoudelijke, vrije tijd en doe-het-zelf. Verder komt er ook ruimte voor horeca en maatschappelijk/zorgvoorzieningen.

Komt er een bso in Hart van de Waalsprong?

De buitenschoolse opvang wordt meestal gecombineerd in de huisvesting voor de school. In basisschool De Boomgaard in het naastgelegen Woenderskamp is een bso aanwezig. Op de plek van de huidige tijdelijke Aldi is een basisschool gepland. Waarschijnlijk komt daar dan ook een bso in.

Welke zorg wordt er gerealiseerd?

In de nieuwe sporthal, ten westen van blok A, komt een centrum met eerstelijns gezondheidszorg met ruimte voor huisartsen, fysiotherapie, apotheek, etc. In Hart van de Waalsprong komen ruimtes voor aanvullende zorgvoorzieningen.

Komt er ook een fitnesscentrum?

In het centrum is ook een ruimte beschikbaar voor een fitnesscentrum/sportschool (in Blok C met hoek Graaf Alardsingel). Welk type of exploitant is nog nader te bepalen.

Welke mogelijkheden zijn er voor buiten sporten en bewegen?

In Hof van Holland komt een beweeg- en ontmoetingsroute, die ook verbinding maakt met bijvoorbeeld Woenderskamp. De route heeft de werktitel 'Urban Fittrack' - en wordt nog uitontwikkeld. Diverse recreatieve wandel- en fietsroutes lopen langs het plangebied. Via www.waalsprong.nl blijft u op de hoogte als de plannen definitiever ingevuld zijn. Daarnaast zijn er plannen voor sporten en beweging in de kersenboomgaard in Hof van Holland - op loopafstand van het Hart.

Ontsluiting en parkeren

Hoe is het winkelgebied met de auto bereikbaar?

De hoek van de Graaf Alardsingel met het verlengde van de Margaretha van Mechelenweg is met de auto de hoofdentree naar Hart van De Waalsprong. Autobezoekers parkeren dan bij voorkeur in het parkeerhuis (blok B) of op het dak van blok E. Bewoners parkeren in de binnenhoven, op de daken van blok D en E of in het parkeerhuis. Voor bewoners en bezoekers zijn er ook parkeerplaatsen in de straten rondom het winkelcentrum.

De oost-west straten vormen de hoofdontsluiting. De dwarsstraten tussen A en B, B en C en het versstraatje (tussen blok D en E) zijn autovrij.

Kan ik ook met het openbaar vervoer bij het winkelcentrum komen?

Ja, zeker! Op de Graaf Alardsingel is een aparte busstrook en een halte voor Hart van de Waalsprong.

Waar kan de fiets neer gezet worden?

Op verschillende en logische plekken in het gebied zijn fietsenstallingen voorzien. Op die manier proberen we te voorkomen dat de fietsen door het hele gebied komen te staan en mogelijk een obstakel op de stoepen en in de winkelstraat gaan vormen. Met de fiets tot aan de entree van de supermarkten is helaas niet mogelijk.

Is er betaald parkeren?

Voor de (zeer beperkte) parkeerplaatsen op straat zal waarschijnlijk betaald parkeren worden ingesteld. Wat de kosten zijn, is nog niet bekend. Parkeren in de parkeergarages is voor een (bepaalde periode) gratis zodat op je op je gemak de boodschappen kan doen.

Komt er een extra verbinding over de Waal naar Centrum Nijmegen in de toekomst? Hoe worden Lent en Nijmegen met elkaar verbonden?

In de afgelopen jaren is de nieuwe brug De Oversteek gerealiseerd. Samen met de Waalbrug zijn dat twee belangrijke verbindingen met de rest van de stad. Naast de spoorbrug ligt de Snelbinder: een fietspad met snelle verbinding tussen Waalsprong en de stad. Er komen dus niet meer verbindingen over de Waal bij. Overigens is het centrum vanuit Hof van Holland ook uitstekend met OV of fiets te bereiken over de bestaande verbindingen.

Komt er een tunnel/brug als verbinding tussen Hart van de Waalsprong en Woenderskamp?

Er komt een tunnel voor fietsers en voetgangers, als verbinding tussen Hof van Holland en Woenderskamp. Deze tunnel gaat onder de Graaf Alardsingel (S100) door, ter hoogte van de singel. Deze tunnel komt dus ten noordwesten van het plangebied van het Hart van de Waalsprong.

Wordt er rekening gehouden met rolstoeltoegankelijkheid van het centrum?

Ja. De gemeente Nijmegen toetst daarbij de plannen op rolstoeltoegankelijkheid van de openbare ruimte.

Planning

Wanneer start de verhuur van de horeca en detailhandel?

Na de jaarwisseling starten we met de verhuur van de (eerste) winkelunits in de 1^{ste} fase. Niet alle winkelunits komen tegelijkertijd in de verhuur. In overleg met de makelaars brengen we hier nog een volgorde in aan. Geïnteresseerde ondernemers kunnen zich via de website inschrijven. Wanneer we meer informatie hebben over de start van de verhuur laten we dat uiteraard weten.

Wanneer zijn de eerste winkels actief?

Het eerste (beperkte) deel van de winkels (in blok C) wordt in de tweede helft van 2022 opgeleverd. Het merendeel van de winkels in Hart van de Waalsprong kunnen waarschijnlijk eind 2023 hun deuren openen. Dat zijn de beide supermarkten Aldi en Albert Heijn en winkels in het versstraatje en de overige units in blok D en E. In de 2^{de} fase komen daar dan nog de winkelunits in blok F en G, aan de andere zijde van het stadsplein bij.